Abs.:

EINSCHREIBEN

An die Hausverwaltung/

an den Vermieter

(*Ort*), am.............................

**Betrifft: Einspruch Betriebskostenabrechnung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Als Hauptmieter der Wohnung Top Nr............, Adresse………………, ersuche ich gemäß

§ 21 Abs 5 MRG iVm § 20 Abs 4 MRG um Korrektur der Betriebskostenabrechnung.

Insbesondere der Positionen

* Sonstige Betriebskosten
* Kanalgebühr
* Grundsteuer
* ….

Die verrechneten Positionen stehen im Widerspruch zu den mir übermittelten Belegen/entsprechen nicht den gesetzlich erlaubten Abrechnungen.

Aus Gründen der rechtlichen Vorsicht, merke ich mir für die Übermittlung eine Frist von zwei Wochen vor. Sollte ich binnen dieser Frist nichts von Ihnen hören, sehe ich mich gezwungen, die Angelegenheit an das zuständige Bezirksgereicht einer Klärung zu übergeben.

In der Hoffnung auf einer außergerichtlichen Erledigung verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter